

中国建设监理协会召开全过程工程咨询和政府购买监理巡查服务经验交流会

为提升监理企业综合性、跨阶段、一体化咨询服务的能力，适应监理服务市场化发展需求，推进监理行业高质量可持续发展，2021年12月28日，中国建设监理协会采用线上直播方式召开全过程工程咨询和政府购买监理巡查服务经验交流会。中国建设监理协会会长王早生、副会长兼秘书长王学军、副会长李明安、副会长李伟出席会议开幕式。会议由中国建设监理协会副秘书长温健主持。各省、市以及行业协会都组织了观看，客户端累计观看61400人次。

会上早生会长作“苦练内功 履职尽责 努力当好工程卫士和建设管家”的报告，阐述了监理的本质，当好工程卫士，做好建设管家，鼓励监理拓宽服务主体范围，引导企业正确理解全过程工程咨询服务概念，希望企业紧密围绕党中央的决策部署，采取“补短板、扩规模、强基础、树正气”的策略，提升监理履职能力，夯实高质量发展基础。

本次会议共有8家企业进行了经验分享，同时还特别邀请了山东省住房和城乡建设厅就政府购买监理巡查服务情况进行交流。在政府购买监理巡查服务方面，山东省住房和城乡建设厅就山东省探索推行工程质量安全第三方辅助巡查工作，创新工程质量安全监管模式，促进工程监理企业转型升级方面进行了介绍。公诚管理咨询有限公司介绍了企业在监理第三方安全巡查服务中的经验，建立了安全巡查从“被动安全到主动安全”的服务理念，建立完善了“三级安全巡查服务体系”，构建和应用信息化管理系统，实现第三方安全巡视的信息化管理，发挥信息系统大数据和分析功能，为安全生产管理和决策提供支撑，并就巡查服务过程中发现的问题提出了行业联动的“6+1”解决方案。安徽远信工程项目管理有限公司介绍了公司10年来承接政府购买监

理服务的经验和工作成效，根据经验总结制定了《第三方质量安全巡查标准化管理手册》，并积极参与编制了《建设工程第三方质量安全巡查工作标准》团体标准。建基工程咨询有限公司结合临泉县重点局委托常态化第三方巡查工作，详细地介绍了项目的组织实施。并介绍了企业自主开发的“企业协同云办公系统”在监理工作中的应用。

在全过程工程咨询服务方面，广西城建咨询有限公司从建筑工程建设项目的不同阶段切入，探讨在全过程工程咨询模式中如何做好投资控制，实现投资目标，确保项目按时按质顺利推进。晨越建设项目管理集团股份有限公司介绍了其全过程工程咨询发展的历程，从最初的项目管理模式发展到覆盖多领域的全过程工程咨询综合实力百强企业。并结合了具体项目对其开展全过程工程咨询服务中遇到的问题和解决方案及工作成效进行了分享。湖南省工程建设监理有限公司介绍了浏阳市中医医院危急重症大楼建设项目代建模式下全过程工程咨询与代建管理之间的服务边界，并介绍了不同类型项目管理模式下的工作方式，根据实践经验，形成了自身规范的工作流程。承德城建工程项目管理有限公司以河北承德塞罕坝国家冰上项目训练中心工程为实例，介绍了公司在这一功能特殊、质量进度压力大的备训2022年北京冬奥会的国家重点工程中，开展全过程工程咨询业务，从管理和技术两个层面，做好全过程工程咨询的统筹管理和项目协同，充分发挥监理作用，柔性管理与刚性监督结合，刚柔并济的工作经验。云南城市建设工程咨询有限公司分享了企业在提供全过程工程咨询服务中的“一项一策划”、“一项一架构”、“一项一平台”实践经验和理念，及企业运用信息化技术，实现全过程工程咨询服务科技创新。

最后，中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军作总结发言。他强调监理人要坚持“四个自信，五个精神”，狠抓监理履职能力，将诚信化经营、信息化管理、标准化工作、智能化监理融入到实际工作中，积极适应建筑业改革发展形势，为促进建筑业高质量发展贡献力量。

业绩展示

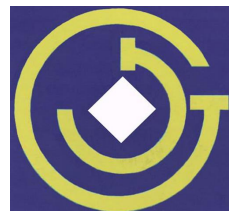


图为雁塔广场景观桥项目（市场发展部供图）

欢迎各位踊跃投稿 题材不限



公司电话：0715-8267290
公司传真：0715-8268990
公司网址：<http://www.hbjgjl.cn>
公司地址：咸宁市淦河大道39号
勘察设计大厦5楼
投稿邮箱：1129163711@qq.com



金桂月报

JIN GUI YUE BAO

2022年 第2期 (总第92期) 2022年2月1日 (内部发行月刊)

主办：湖北金桂建设工程监理有限责任公司

导 读 ★★★★★

★公司动态 1版

★工作探究 2版

★员工驿站 3版

★行业动态 4版

金桂监理

土木生辉

公司召开2021年度总结表彰大会

元月7日，公司召开了2021年度总结表彰大会，大会总结了公司2021年的工作，对2022年的工作进行了具体部署。

会上，公司宣读了《关于表彰2021年度先进团队和先进个人的决定》等文件。先进科室代表、优秀监理部代表、优秀干部代表、先进工作者代表、优秀青年代表作交流发言，并对经营二部、党办等2个先进科室，高新区棚户区改造（孙祠）片区、第一人民医院传染病大楼、璟湖世纪城C地块、咸宁市第二人民医院、咸安绿色智能制造孵化园、通城坪山孵化园等6个优秀监理部，刘自强等3名优秀干部，廖明星等19名先进工作者，马震等17名优秀青年进行了表彰。

会上，公司与部门负责人分别签订了党风廉政建设目标责任书和2021年工作目标责任书，进一步推进了党建和党风廉政建设工作。

会议最后，设计院余院长作了重要讲话，要求大家要进一步提高政治站位，加强专业知识学习，提高服务意识，坚守岗位，履职尽责，把监理工作落到实处，实现公司更高更新的发展目标。



公司规范项目监理资料签章

为规范项目监理资料签章管理，确保签章的一致性、连续性、严肃性和合法性，公司要求各监理部人员要从规范签字权限、规范签署意见、规范签字日期、规范资料用章管理、严肃签字用章纪律等方面规范项目监理资料签章。

公司开展受监项目专项检查工作

为加强受监项目监管力度，规范监理行为，提升监理服务水平，公司自元月份起对市项目局、市城管委、崇阳、通城等受监项目开展专项检查。

元月18日-19日，公司对市城管委受监项目开展了专项检查，此次检查情况良好，但一些项目也存在一定的问题，检查组对存在问题的项目下发整改通知书，并召开专题会议，各项目按要求进行了整改。

公司学习培训

- ◆元月份，公司共组织4次微信平台交流学习。
- ◆元月份，公司共组织16次注册监理工程师学习培训。

关于进一步加强岁末年初住建领域安全生产工作的通知

为深入贯彻习近平总书记关于安全生产工作系列重要指示精神，认真落实国务院安委办、住建部有关文件和省委、省政府2021年12月31日视频会议精神，切实树牢安全发展理念，树牢红线意识和底线思维，坚持预防为主、关口前移，强化责任措施，严格问题整改，及早防范应对，抓紧抓实岁末年初住建领域安全生产工作，坚决防范和遏制安全生产事故，切实保障人民群众生命财产安全，提出如下工作要求：

一、切实提高认识，强化组织领导

2022年春节将至，北京冬奥会、冬残奥会，全国、全省两会、省第十二次党代会等重大活动密集召开，当前岁末年初也正值安全生产事故高发期、灾害天气多发期、能源保供高峰期“三期叠加”，时点特殊，任务特殊。抓好安全生产工作最大政治任务，是发展的基础工程，是最大的民生福祉，做好住建领域安全生产工作责任重大，全省住建系统要深刻汲取近期省内外生产安全事故教训，充分认清当前安全生产工作的严峻形势，坚持人民至上、生命至上，树牢安全发展理念，在思想发条上再拧紧、在安全防范上再加力、在标本兼治上再完善，切实做到警钟长鸣、常抓不懈。切实把安全发展理念落实到行业发展的全阶段、全过程，打牢行业安全发展基础，提高住建领域安全生产水平。

二、突出重点环节，强化隐患排查

(一) 强化建筑施工隐患排查。要强化对施工现场高支模、深基坑、起重机械等危大工程以及高处坠落、物体打击、起重伤害等事故易发风险点的安全管控和隐患排查，及时消除各类事故隐患。二要落实冬季施工“六防”措施，即：防火、防冻、防滑、防高坠、防中毒、防坍塌，严禁在雨雪和大风天气强行组织施工作业，须将脚手架、楼层周边的冰、雪、霜清扫干净后再登高作业，坚决杜绝因抢工期、赶进度导致发生安全生产事故。三要强化施工现场塔吊、施工升降机等起重机械设备安装、拆卸、顶升、加节等环节的安全管理，做好检测、维修和保养等工作，确保设备运行平稳，安全、限位装置可靠有效，坚决杜绝设备带病运转和人员违章操作。

(二) 强化市政公用行业隐患排查。要加强城镇燃气安全管理，压实燃气经营企业安全主体责任，落实燃气管部门监管责任，对加气站、液化气充装站、运行设施及用气安全进行全面检查，及时发现和消除安全隐患；加大对餐饮场所和居民用气用户入户检查力度，并进行安全常识宣传，增强广大市民的安全意识，提高安全防护能力。建立与所在辖区的公安、消防等部门联动机制，并加强联动演练。二要加大对城市自来水厂、污水处理厂运行设施的 排查、巡查力

度，加强对自来水厂配电室、加氯间以及供水管线、泵站等重点部位的安全检查、巡查和保卫；厂区应实施封闭管理，禁止一切非生产管理人员和车辆进入。三要加强对城市道路桥涵、轨道交通、地下综合管廊等市政设施的安全检查、巡查，落实安全管理和防范措施，严防事故发生。四要紧盯城市管理安全隐患排查。全面开展生活垃圾焚烧发电设施、生活垃圾填埋场、餐厨垃圾处理厂、建筑垃圾消纳场、户外广告牌、高大树木等安全风险隐患排查整治。

(三) 强化城乡房屋安全隐患排查。一要开展城镇危险房屋安全隐患和既有房屋违规改扩建排查整治，加快农村房屋安全隐患整治整改进度。二要加强对暴雪、冰冻、融雪融冰、大风等极端天气下房屋安全防范，做好危房“技防”监控、加强日常巡查和重点监控，确保人民群众生命财产安全。三要督促物业服务企业提高安全生产防范意识，做好共用部位和共用设施设备的使用、维修、养护和管理工作。

(四) 强化住建领域火灾隐患排查。各地要严格按照省厅《关于切实加强全省住建系统今冬明春火灾防控工作的通知》要求，加强住建领域火灾隐患排查和管控。一要突出建筑施工动火动焊、保温材料使用、员工宿舍用火用电等重点环节安全隐患的排查整治，加强对电气焊焊接等明火动火作业的审批和监护管理，严格管理各类易燃、易爆物品。二要督促燃气经营者指导用户安全用气，并对燃气设施定期进行安全检查、排除隐患，加快推进安全隐患整改。三要指导物业服务企业配合公安、消防部门，依法切实履行消防安全职责，制止占用、堵塞消防车通道、安全出口等违规行为，对于劝阻制止无效的，要及时向属地主管部门报告。

三、克服松懈思想，强化疫情防控

当前国际、国内疫情防控形势严峻复杂，全国多地多点散发疫情，各地务必要按照2022年1月9日省防疫指挥部疫情防控工作部署和应勇书记、忠林省长要求，克服厌战松劲思想，坚决落实“外防输入、内防反弹”的防控策略，持续落实常态化疫情防控各项措施，要继续强化小区物业服务和封闭管理，抓好小区垃圾分类治理和环境整治，创造良好宜居环境。按照《湖北省建筑工地常态化疫情防控工作指南》要求，从严从实从细，统筹抓好疫情防控和安全生产工作，认真落实工地封闭式管理的规定，严格实行工地实名制管理，工地人员按照要求核验健康码、行程码、接种码和核酸检测阴性报告，建立个人健康档案，做好健康监测，进出工地人员必须做到信息必录、三码必扫、体温必测、口罩必戴、时间必记，确保工安全。要加强值班值守和应急

处置，组建应急处突队伍，地配齐各类物资、装备，完善人防、物防、技防措施，建立联动机制，强化部门快速反应和协同作战能力。

四、切实压实责任，强化执法处罚

严格落实《安全生产法》，全面理清各环节安全生产责任，建立健全安全生产闭环管理机制。严格落实企业主体责任。建立企业全员安全生产责任制，健全安全生产规章制度和操作规程，构建安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制。压实属地安全管理责任。各级领导要知责于心、担责于身、履责于行，加强党对安全生产工作的领导，市县住建部门在同级党委、政府和安委会的统一领导下，层层传导压力，形成领导坚强、机制健全、上下贯通的安全生产责任链条。严格落实部门监管责任。切实履行行业监管责任，树牢“隐患就是事故”理念，认真落实“双随机一公开”制度，迅速组织对安全生产进行一次起底式大排查，全领域查风险、全环节除隐患、全过程防事故。严肃执法、铁面执法，对各类违法行为，一经发现立即责令整改并依法处罚，以住建一域安全守护全省平安。



工程资料签字盖章管理制度

为了统一规范监理人员对施工、监理资料签字盖章行为，特制定以下制度共同遵守。

一、程序

1. 项目监理部施工、监理资料签字盖章管理由总监理工程师负责；
2. 施工技术资料先由施工单位相关职务管理人员签字认可后由监理单位相关职务监理人员审核签字认可；
3. 施工技术资料先由施工单位加盖相应级别公章认可后再加盖监理单位相应级别公章认可；
4. 施工技术资料加盖监理相应级别公章时，原则上由该项目监理人员完成，若委托他人完成时，应将盖章程序告知明了；
5. 建设单位需报有关部门批复的报告应由建设单位

加盖公章，由总监理工程师认可后加盖监理单位相应公章；

6. 验收通知书、验收会议纪要等无须签字的资料必须经总监理工程师认可后方可盖章。

二、施工技术资料签字盖章要求

1. 检验批、分项工程质量验收记录由专业监理工程师签字，盖监理专用章。
2. 地基、基础、主体等分部工程由总监理工程师签字，盖公章。
3. 工程初验会议纪要及整改报告，盖公章；
4. 竣工报告由总监理工程师签署，盖公章；
5. 工程竣工验收会议纪要及存在问题整改意见书，盖公章；
6. 竣工验收其它资料由总监理工程师签字，盖公章；
7. 竣工验收意见书，总监和公司总经理签字，盖公章；
8. 开工报告由总监理工程师签字，盖公章；
9. 施工组织设计及专项施工方案由专业监理工程师及总监理工程师先后签字，盖公章；
10. 设计变更及工程联系单由专业监理工程师或总监理工程师签字，盖监理专用章；
11. 其它现场隐蔽工程、测试、试验记录由专业监理工程师签字，盖监理专用章。

三、施工单位报验、报审资料签字盖章要求

1. 报验单（工程、材料、放线、设备）由专业监理工程师或总监理工程师签字生效；
2. 工程款支付申请报告由总监理工程师签字，盖监理专用章；
3. 延长工期申请报告由总监理工程师签字，盖监理专用章；
4. 费用索赔（工程签证）申请报告总监理工程师签字，盖监理专用章；
5. 施工组织设计及分包单位资格报审表由专业监理工程师、总监理工程师先后审核签字，盖监理专用章。

四、监理资料签字盖章要求

1. 监理规划由总监理工程师及公司总工编制，公司技术负责人审核签字，并盖公章；
2. 监理实施细则由现场专业监理工程师编制，总监理工程师审核签字，盖监理专用章；
3. 监理月报及报业主的各类报告由现场专业编制，总监理工程师审核并签字，盖监理专用章；
4. 监理日记由监理工程师签字，总监理工程师审核；
5. 监理通知由专业监理工程师或总监理工程师签字，盖监理专用章；
6. 工程暂停令及复工报告由总监理工程师签字，盖监理专用章；
7. 质量评估报告由总监理工程师和总工或公司总经理签字，盖公章。