

湖北省住建厅召开全过程工程咨询专家座谈会



为贯彻落实《国家发展改革委住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》《省发改委省住建厅关于加强全过程工程咨询服务工作指导的通知》精神，2月17日，厅党组副书记、副厅长张弘主持召开全过程工程咨询专家座谈会。

会上，省全过程工程咨询专家组介绍了相关配套政策制订工作推进情况、企业开展全过程工程咨询服务有关情况、开展全过程咨询典型案例、企业如何延伸咨询服务内容等情况。会议围绕制定符合我省建筑市场发展阶段的全过程工程咨询服务导则、合同示范文本，进一步推进我省全过程工程咨询服务高质量发展，进行了充分的讨论交流。

张弘就全过程工程咨询服务的市场培育、试点范围、参与阶段、项目取费、项目负责人资格、联合体各方权责等问题与参会专家深入研究讨论，并就下一步工作提出三点意见，一是全面深入学习文件精神，扎实做好我省贯彻落实工作。二是积极收集典型案例，总结推广成功经验。三是从小切口入手，分析解决实际问题，促进我省全过程工程咨询服务健康发展。

业绩展示



图为咸宁大洲湖生态建设示范区 PPP 项目环湖绿道工程

住房和城乡建设部拟发布《建筑业企业资质标准》等4项资质标准

为落实建设工程企业资质管理制度改革要求，住房和城乡建设部会同国务院有关部门起草了《建筑业企业资质标准（征求意见稿）》《工程勘察资质标准（征求意见稿）》《工程设计资质标准（征求意见稿）》《工程监理企业资质标准（征求意见稿）》，日前向社会公开征求意见，意见反馈截止时间为2022年3月10日。

4项资质标准明确对建设工程企业资质进行了分类。《建筑业企业资质标准（征求意见稿）》将建筑业企业资质分为施工综合资质、施工总承包资质、专业承包资质和专业作业资质4个序列。其中施工综合资质不分类别和等级；施工总承包资质设有13个类别，分为2个等级（甲级、乙级）；专业承包资质设有18个类别，一般分为2个等级（甲级、乙级，部分专业不分等级）；专业作业资质不分类别和等级。《建筑业企业资质标准（征求意见稿）》包括建筑业企业资质各个序列、类别和等级的资质标准。

根据《工程勘察资质标准（征求意见稿）》，工程勘察资质分为工程勘察综合资质和工程勘察专业资质2个序列。工程勘察综合资质是指涵盖所有工程勘察专业的工程勘察资质，不分类别、等级。工程设计综合资质是指涵盖所有行业、专业和事务所的工程设计资质，不分类别、等级。工程设计行业资质是指涵盖某个行业中的全部专业的工程设计资质，设有14个类别和甲级、乙级（部分资质只设甲级）。工程设计专业资质是指某个行业资质标准中的某个专业的工程设计资质，其中包括可在各行业通用，且可独立进行技术设计的通用专业工程设计资质，设有67个类别和甲级、乙级（部分资质只设甲级）。

《工程监理企业资质标准（征求意见稿）》明确，工程监理企业资质分为综合资质、专业资质2个序列。其中综合资质不分类别、不分等级；专业资质设有10个类别，分为2个等级（甲级、乙级）。

欢迎各位踊跃投稿 题材不限



公司电话：0715-8267290
公司传真：0715-8268990
公司网址：<http://www.hbjgjl.cn>
公司地址：咸宁市淦河大道39号
勘察设计大厦5楼
投稿邮箱：1129163711@qq.com



金桂月报

JIN GUI YUE BAO

2022年 第3期 (总第93期) 2022年3月1日 (内部发行月刊)

主办：湖北金桂建设工程监理有限责任公司

- 导 读 ★★★★★
- ★公司动态 1版
 - ★工作探究 2版
 - ★员工驿站 3版
 - ★行业动态 4版

金桂监理

土木生辉

公司召开 2022 年度工作推进会

2月14日下午，公司召开2022年度工作推进会，公司中层及以上干部、职代会、已聘总监和已通过注册考试未聘的员工、检查组组长和副组长参加了会议。

会议通报了市属国有企业优化整合实施方案和相关的政策要求，安排部署2022年的重点工作、探讨如何加强现场监管、规范监理行为、完善总监负责制和如何加强监理工作征集意见和建议。

在此次工作推进会上，公司重点对加强廉政建设、树立金桂形象、创新工作方式、严格监理程序、规范监理行为、严格考核制度及2022年业务学习培训、专业技能竞赛等工作做了具体部署和安排。

在工作推进会上，与会人员还就监理人员对施工现场的管理方法、技术难点及控制要点、报验资料的审核、加强现场签证管理、完善监理工作检查等事项提出了宝贵的意见和建议。

此次工作推进会是公司划归城发集团以后召开的首次专题工作会议，为公司适应新的环境、实现新的发展进行了规划，为公司更好地完成2022年的工作目标打下了坚实的基础。



公司认真部署“春节期间安全生产监管和疫情防控工作”

为了全面做好公司春节期间安全生产监管的各项工作，公司要求各部门要充分认识春节期间安全生产监管和疫情防控工作的艰巨性和重要性，各监理部要加大巡查力度，排查安全隐患，督促施工单位对存在的问题和放假期间安全防护工作落实整改到位，对突发事件要及时处置和上报。节后复工前，各监理部必须对施工现场进行全面逐项安全检查，符合安全生产要求的，方可准许复工。后勤管理人员要安排好节日值班，并做好与各监理部的联系和信息上报工作。

同时公司提倡员工就地过节，做好外出报备工作，并要求员工外出佩戴口罩，做好防护，避免参加聚会和集体活动。

公司中标崇阳县妇幼保健院整体搬迁工程一期等项目工程监理

2月份，公司成功中标崇阳县妇幼保健院整体搬迁工程一期、咸宁市城区老旧管网改造、利用欧佩克基金建设咸宁职业技术学院产教融合实训基地 EPC 工程监理服务标段一等工程监理项目，后续工作正按程序进行。

扎实推进保障性住房建设决策部署

为贯彻落实好党中央、国务院关于扎实推进保障性住房建设决策部署，进一步提升工程质量，保障人民群众切身利益，现就加强保障性住房质量常见问题防治工作通知如下：

一、提高对保障性住房工程质量重要性的认识

推进保障性住房建设是住房供给侧结构性改革的重要举措，对实现全体人民住有所居、促进社会和谐稳定意义重大。工程质量是保障性住房建设管理的核心，关系到住房保障政策有效落实，是新发展阶段实现居住条件从“有没有”转向“好不好”的重要体现。各级住房和城乡建设主管部门要坚持以人民为中心的发展思想，站在讲政治的高度，深刻认识提升保障性住房工程质量的重要意义，切实解决质量常见问题，让住房困难群众“住得进”“住得好”。

二、制定便于监督检查工程质量的技术要点

各地要结合实际和群众反映的突出问题，在执行工程建设标准规范基础上，参照以下内容明确本地保障性住房工程质量常见问题防治的底线要求，制定便于监督检查的技术要点。

(一) 室外迎水面防水。伸出屋面管井管道、雨水管以及女儿墙等泛水处应设防水附加层或进行多重防水处理。女儿墙压顶向内排水坡度不应小于5%，压顶内侧下端应作滴水处理。外门窗应满足气密性、水密性要求，与墙体间连接处应有效密封，门窗洞口上沿应设置滴水线，下沿应设置排水构造，排水坡度不应小于5%。地下室迎水面主体结构应为防水混凝土且抗渗等级满足要求，厚度不应小于250mm。

(二) 室内房间不渗漏。卫生间楼地面和墙面应设置防水层，淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2m，且不低于淋浴喷头高度，洗面器处墙面防水层翻起高度不应小于1.2m，其他墙面防水层翻起高度不应小于0.3m。管道连接严密、维修更换便捷，连接部位不渗不漏。安装在楼板内的套管，其顶部应高出装饰地面20mm；安装在卫生间及厨房楼板内的套管，其顶部应高出装饰地面50mm。卫生洁具、厨房水槽与台面、墙面、地面等接触部位应密封防水。

(三) 室内隔声降噪。楼板、墙体上各种孔洞均应采取可靠的密封隔声措施，门窗和隔墙隔声性能优良，产生噪声和振动的设备应具有减振、隔振措施。电梯井道、机房不应贴邻卧室，或设置有满足隔声和减振要求的措施。外部噪声源传播至卧室的噪声限值昼间不大于40dB、夜间不大于30dB，内部建筑设备传播至卧室的噪声限值不大于33dB。楼板厚度不小于100mm且隔声构造符合要求，现场测量的计权标准化撞击声压级不应大于65dB。

(四) 室内空气健康。建筑材料和装饰装修材料应绿色环保，优先选用获得认证标识的绿色建材产品。室内空气污

染物浓度甲醛不大于0.07mg/m³、总挥发性有机化合物(TVOC)不大于0.45mg/m³。卫生间存水弯水封及地漏构造水封深度均不应小于50mm。厨房排烟道应有防止支管回流和竖井泄漏的措施。

(五) 室内建筑面层平整无开裂。顶棚、墙面、地面应选用不易变形的材料，平整度2m内偏差不大于3mm。饰面砖无裂痕、无缺损、无空鼓，接缝应平直、光滑。地砖面层与墙面交接处宜采用踢脚线或墙压地方式。墙面壁纸、墙布应粘贴牢固，不得有漏贴、脱层、空鼓和翘边。吊顶的吊杆、龙骨和面板应安装牢固，面板不得有翘曲、裂缝及缺损，压条应平直、宽窄一致。

(六) 固定家具安装牢固美观。橱柜等应紧贴墙面或地面牢固安装，柜门和抽屉开关灵活、回位准确，饰面平整无翘曲。集成厨房、集成卫生间预留空间尺寸合理，表面平整、光洁，无变形、毛刺、划痕和锐角。橱柜、台面、抽油烟机、洁具、灯具等与墙面、顶面、地面交接部位应严密，交接线顺直、清晰、美观。

(七) 设备管线设置合理。设备与管线应满足正常使用需求，安装整体效果美观，便于检修和维修改造。附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强度。生活给水的材料和设备满足卫生安全要求，饮用水池(箱)应采取保证储水不变质、不冻结的措施。电源插座均为安全型插座，厨房、卫生间、洗衣机等电源插座应设有防止水溅的措施。

(八) 围护系统防坠落。墙体保温板材与基层之间及各构造层之间连接牢固，连接方式、拉伸粘结强度和粘结面积比应符合标准要求。建筑外保温系统与主体结构连接可靠，满足安全、耐久要求，不得空鼓、开裂和脱落。建筑的立面装饰构件与主体结构的连接应进行抗震设防。填充墙、女儿墙等非承重墙体应与主体结构连接可靠。

三、强化责任落实和监督管理

(一) 合理确定工程造价。深化工程造价改革，推行工程量清单计价。规范招标投标行为，严禁恶意压价、低水平建设。全面实行施工过程价款结算，加强合同履约管理。

(二) 加强设计施工质量控制。设计单位应精心设计，施工图设计文件要明确质量常见问题防治设计措施。施工单位在编制施工方案时应明确防治的具体做法，切实提高工程质量。

(三) 健全市场和社会监督。推行工程质量保险，在保障性住房建设中积极探索工程质量潜在缺陷保险。推动保障性住房工程质量信息公示，发挥社会监督约束

作用。

(四) 创新组织管理方式。保障性住房建设应积极采用工程总承包模式，大力推广装配式等绿色建造方式。积极推行建筑师负责制和全过程工程咨询等新型组织管理模式，促进建筑、结构、机电设备、装修等各专业协同。

(五) 落实主体责任。明确建设单位工程质量首要责任和参建各方主体责任，强化施工过程留痕。结合技术要点加强对保障性住房质量的监督检查，对产生重大质量问题的，依法依规追究相关主体责任。



住房和城乡建设部《钢结构住宅评价标准(征求意见稿)》

为推动钢结构住宅高质量发展，引导企业研发和使用适宜技术产品，提高建筑质量和品质，提升钢结构住宅的经济效益、社会效益和环境效益，根据《住房和城乡建设部标准定额司关于开展<钢结构住宅评价标准>编制工作的函》，住房和城乡建设部组织科技与产业化发展中心等单位起草了行业标准《钢结构住宅评价标准(征求意见稿)》，日前向社会公开征求意见。意见反馈截止时间为2022年3月18日。

标准主要包括总则、术语、基本规定、标准化水平评价、装配化水平评价、建造管理水平评价以及性能水平评价7项技术内容，总体适用于新建钢结构住宅工程项目的性能水平评价，主要针对钢结构住宅的标准化水平、装配化水平、建造管理水平、性能水平进行综合评价。

标准明确，钢结构住宅评价应以单体建筑的室外地坪以上部分作为评价单元，且应在项目竣工验收后进行，根据设计文件、竣工图纸、验收资料、现场检测资料等确定评价等级。在设计阶段可进行项目预评价。

钢结构住宅的评价项应包含标准化水平、装配化水平、建造管理水平、性能水平，等级评价应划分为一星级、二星级、三星级。

针对标准化水平评价，标准提出，钢结构住宅应采用标准化设计，建筑各系统设计应进行模数和尺寸协调；应

采用标准化部品部件，并通过标准化部品部件的组合，丰富钢结构的住宅立面造型。部品部件在生产、运输、存放与成品保护等过程中应采用标准化的设备、工具及措施。钢结构住宅的施工应采用标准化的施工工艺、流程和机具。标准化水平的最低得分不应低于60分。

在装配化水平评价方面，标准明确，钢结构住宅应采用装配式建筑技术体系，实现全装修交付。钢结构住宅中的结构系统、围护系统、设备管线系统、室内装修系统应采用集成设计，并应实现施工现场的装配化安装。装配化水平最低得分不应少于50分。

在建造管理水平评价方面，标准提出，钢结构住宅应采用施工总承包或工程总承包建造方式，采用建筑信息模型技术。开展钢结构住宅评价的工程项目应未发生过质量事故、一般及以上安全生产事故。同时，钢结构住宅应采用绿色建造技术，并建立绿色施工管理体系。建造管理水平最低得分不应少于50分。

推进工程质量保险是加强质量监管、保障工程质量的重要路径，是现有质量保障体系的有益补充。要加快开展工程质量保险制度顶层框架设计，整体推进、系统推进工程质量保险工作。各地要认真落实党中央、国务院决策部署，充分发挥市场对工程质量的保障和促进作用，以推进工程质量监管体制改革和落实优化营商环境为契机，巩固前期试点工作成果，继续深入推进工程质量保险，与工程质量监管制度同向发力，激发市场主体质量提升的内生动力。

针对性能水平评价，标准强调，建筑钢结构应满足承载力和住宅使用功能要求，结构布置应与建筑套型、平面和立面设计相协调。建筑外墙应根据建筑所在地气候条件选用构造防水、材料防水相结合的防排水措施，并应满足防水透气、防潮、隔汽、防开裂等构造要求。建筑外墙和屋面保温(隔热)性能应满足现行国家和地方标准的节能要求。外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家和地方标准的隔声要求。建筑内部的非结构构件、设备及附属设施应连接牢固并能适应主体结构的变形。性能水平最低得分不应少于50分。

